

## HET GEHUURDE, BESTEMMING EN GEBRUIK

**1.1** Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van de ruimte onderdeel van het pand gelegen aan Noordeinde 51a, te Zevenhuizen. Huurder heeft het recht op aan- en afvoer over het bijbehorende terrein tussen 8.30 uur en 20.30 uur van maandag tot en met zaterdag, zondag niet.

**1.2** Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor opslag van NIET GEVAARLIJKE en/of MILIEU VRIENDELIJKE stoffen c.q. goederen of vloeistoffen, een en ander in de ruimste zin, OOK GEEN VERBODEN MIDELLEN.

## VOORWAARDEN

**2.1** Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage op 29 februari 1996 en aldaar ingeschreven onder nummer 34/1996.

**2.2** de in 2.1 bedoelde bepalingen zijn van toepassing behoudens en voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

## DUUR, VERLENGING EN OPZEGGING

**3.1** Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van Onbepaalde tijd, ingaande op bovengenoemde datum en lopende tot en met (geen eindtijd).

**3.2** Na het verstrijken van de in genoemde periode wordt deze overeenkomst stilzwijgend voortgezet voor een aansluitende periode de aansluitende maanden. Maandelijks opzegbaar.

**3.3** Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 maand.

**3.4** Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven of via de mail.

## BETALINGSVERPLICHTING, BETAALPERIODE

**4.1** De betalingsverplichting van de huurder bestaat uit:  
- De huurprijs met daarover verschuldigde omzetbelasting, een en ander met inachtneming van de algemene bepalingen.  
- De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

**4.2** Indexatie de huurprijs wordt voor het eerst en zo vervolgens jaarlijks op 1 januari 2021 aangepast.

**4.3** Per betaalperiode van 1 kalendermaand bedraagt de huurprijs zie pagina 1, exclusief stroomkosten welke volgens voorschot berekend zullen worden.

**4.4** Met het oog op de datum van de ingang van de huur, heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode en bedraagt het over deze eerste periode verschuldigde bedrag Euro exclusief omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag inclusief verschuldigde omzetbelasting voldoen.

**4.5** De eerste maand zal worden verrekend met de aantal dagen die nog over zijn in die maand. Het bedrag is wordt dus gemaakt op het aantal dagen.

## WAARBORG SOM

**5.1** Huurder zal tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen – voortvloeiende uit deze overeenkomst – en voor het ingaan van de in artikel 3.1 vermelde huurperiode in handen van de verhuurder een waarborgsom afgeven, groot Euro - GEEN BORG.

## BIJZONDERE BEPALINGEN

**6.1** het is huurder verboden rommel te maken in of bij het door hem gehuurde gebouw c.q. het gedeelte van het gebouw alsmede het hebben van opslag op het buitenterrein. Het opruimen is op kosten van huurder. Bij huur van een gedeelte van een van de gebouwen dient huurder te allen tijde een gangpad vrij te laten van welk obstakel dan ook c.q. van welke opslag en/of andere goederen, werktuigen of emballage. Overtreding van een van deze voorwaarden heeft tot gevolg een directe beëindiging van de huur en een direct ontruiming c.q. verwijdering van opgeslagen goederen, zonder dat daartoe enige aanzegging van rechtswege nodig is.

**6.2.** Het gehuurde dient na beëindiging van de huurovereenkomst in correcte en gelijke staat als bij aanvang van de huur te worden opgeleverd, waarna binnen een maand na oplevering van het gehuurde, verhuurder de waarborgsom aan de huurder zal retourneren.

**6.3** Huurder sluit op zijn kosten die verzekeringen die hem wenselijk voorkomen. Het is huurder verboden – zonder schriftelijke toestemming van verhuurder – wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen c.q. ver- of aanbouwingen te doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor kosten – in de ruimste zin - welke huurder oploopt bij een eventuele bedrijfsstagnatie door het op enigerlei wijze verloren gaan van het gehuurde. Huurder dient zich hiertoe indien door hem gewenst, zelf te verzekeren.

**6.4** Huurder dient ten alle tijden een slot te kopen bij de verhuurder.

**6.5** verhuurder mag in allen gevalle contractbreuk toepassen. Verhuurder heeft de bevoegdheid om de huurder eruit te zetten.

**6.6** Huurder huurt alleen de door de verhuurder toegewezen unit, niet erop of ervoor.

**6.7** Bij onraad zullen wij direct stappen ondernemen en de politie inschakelen.

**6.8** Na het niet betalen van uw facturen worden de volgende stappen ondernomen: Na 1 maand, wordt uw toegang geblokkeerd. Huurder kan alleen nog bij hun unit. Door middel van een afspraak, de kosten hiervoor zijn 50,- euro. Daarnaast dient de huurder direct de openstaande factuur te betalen. Na 2 maanden, nemen wij uw borg in en zijn uw spullen onze spullen. De spullen verkopen we tot we ons geld terug hebben. De rest laten we afvoeren u dient deze kosten ook te betalen.

**6.9** als u heeft ondertekend betekent dat dat u akkoord gaat met de punten 1 tot en met 6 en de algemene bepalingen op de website.